附件2

**主要指标解释**

**1.工程类别、工程等级：**根据现行《工程监理企业资质管理规定》建设部令第102号的“专业工程类别和等级表”填写，体现“同类、同等”的特征指标。

**2.建筑安装工程费：**招标文件中建筑安装工程费或项目施工结算价（应在括号内注明）。

**3.监理费总额：**监理费最终结算价或包干价。

**4.监理费取费费率：**《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格(2007)670号)。

**5.监理服务费费率：**施工阶段监理服务费合计/项目建筑安装工程费总额。

**6.监理费单方费用：**施工阶段监理服务费合计/实际建筑面积。

**7.施工阶段监理服务费直接费：**

**（1）人员级别：**企业根据总监、专监、监理员的工资情况（参考指标：学历、职称、执业资格证书、业绩、工作能力等方面）分别细分为三级，由企业自主确定。

**（2）项目监理机构人员费用：**现场监理人员工资，需按正式员工且在项目中备案的工资计取，需考虑不同岗位进退场空闲阶段的监理人员工资成本。费用应包括下列内容：

1）现场监理人员的劳动工资；

2）现场监理人员的工资性补贴；

3）监理单位为现场监理人员缴纳的各种社会保障基金；

4）现场监理人员的意外伤害保险（商业）或工伤支出；

5）现场监理人员的奖金及带薪年休假费用；

6）现场监理人员的企业年金；

7）其他费用。

**8.施工阶段监理服务费间接费，应包括下列内容：**

（1）监理单位管理人员、行政人员、后勤服务人员应付工资、工资性补贴、绩效奖金、企业年金、带薪年休假等费用；

（2）监理单位管理人员、行政人员、后勤服务人员劳动保险费、社会保障基金等费用；

（3）特殊性工资（包括学习、培训期间、休假及探亲期间，停工期间工资，女性孕期及哺乳期，病假期间的工资等）；

（4）劳动保护费（含工作鞋、安全帽和制服等）；

（5）职工福利费（含防暑降温、过节慰问等）；

（6）监理单位管理人员、行政人员、后勤服务人员办公费、差旅交通费（原9项）；

（7）职工业务培训、图书资料购置等教育经费；

（8）固定资产及常用的工器具和设备的使用费。

（9）市场营销费（劳动力招募费，项目现场检查、考核费用）；

（10）财产保险费（含不动产和动产保险费）；

（11）党、团、工会、妇女等组织活动经费；

（12）企业研发费（含技术转让费和技术开发费）；

（13）政府和有关管理部门规定必须缴纳的费用；

（14）财务费用（含资金贷款利息、手续费、其他费用）；

（15）其它费用。

**9.税金：**应根据实际情况考综合虑增值税、营业税、城建税、教育费附加地方教育费附加等。

**10.施工阶段监理费计算公式：**

**（1）施工阶段监理费直接费**=项目监理机构人员费用合计+项目监理机构其他直接费用。

**1）项目监理机构人员费用合计，按下列公式进行测算，如：**

**项目监理机构人员费用合计**=总监理工程师综合人月费\*人月数+总监理工程师代表(如有)综合人月费\*人月数+专业监理工程师综合人月费\*人月数+监理员综合人月费用\*人月数+辅助人员综合人月费\*人月数。

**2）项目监理机构其他直接费**=项目监理机构工器具使用费用+项目监理机构办公设备及用品费用+项目监理机构交通设施费用+项目监理机构生活设施费用+办公、生活用房费用+现场人员劳保用品费用+其他费用。

**（2）施工阶段监理费间接费**=施工阶段监理费直接费\*间接费用综合费率，间接费用综合费率由企业根据自身情况确定.

**（3）项目实际利润率=（**监理费总额-成本合计）/监理费总额。

**（4）税金**=监理费总额×税率。

**（5）成本合计**=施工阶段监理服务直接费用+施工阶段监理服务间接费用+税金。

**11.专业工程类别和等级表，详见下表：**

**专业工程类别和等级表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程类别 | | 一级 | 二级 | 三级 |
| 房屋  建筑工程 | 一般公共建筑 | 28层以上；36米跨度以上（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积3万平方米以上 | 14—28层；24—36米跨度（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万—3万平方米 | 14层以下；24米跨度以下（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万平方米以下 |
| 高耸构筑工程 | 高度120米以上 | 高度70—120米 | 高度70米以下 |
| 住宅  工程 | 小区建筑面积12万平方米以上；单项工程28层以上 | 建筑面积6万—12万平方米；单项工程14—28层 | 建筑面积6万平方米以下；单项工程14层以下 |
| 市政公用工程 | 城市道路工程 | 城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径100米以上桥梁；长度1000米以上的隧道工程 | 城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径100米以下的桥梁；长度1000米以下的隧道工程 | 城市支路工程、过街天桥及地下通道工程。 |
| 给水排水工程 | 10万吨/日以上的给水厂；5万吨/日以上污水处理工程；3立方米/秒以上的给水、污水泵站；15立方米/秒以上的雨泵站；直径2．5米以上的给排水管道 | 2万—10万吨/日的给水厂；1万—5万吨/日污水处理工程；1—3立方米/秒的给水、污水泵站；5—15 立方米/秒的雨泵站；直径1—2．5米的给水管道；直径1．5—2．5米的排水管道 | 2万吨/日以下的给水厂；1万吨/日以下污水处理工程；1立方米/秒以下的给水、污水泵站；5立方米/秒以下的雨泵站；直径1米以下的给水管道；直径1．5米以下的排水管道 |
| 燃气热力工程 | 总储存容积1000立方米以上液化气贮罐场（站）；供气规模15万立方米/日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积150万平方米以上的热力工程 | 总储存容积1000立方米以下的液化气贮罐场（站）；供气规模15万立方米/日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积50万—150万平方米的热力工程 | 供热面积50万平方米以下的热力工程 |
| 垃圾处理工程 | 1200吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程。 | 500—1200吨/日的垃圾焚烧及填埋工程 | 500吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程 |
| 地铁轻轨工程 | 各类地铁轻轨工程。 |  |  |
| 风景园林工程 | 总投资3000万元以上 | 总投资1000万—3000万元 | 总投资1000万元以下 |